



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 137/2020

Дана: 30.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **САБАХУДИН АВДОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Хаџет бр. 66, чији је пуномоћник адвокат Бошко Роглић из Новог Пазара, против извршних дужника **ШАХИН ЛАТИФОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Хаџет бр. 16, ЈМБГ 2604989783947, и **МЕРСУДИН ЛАТИФОВИЋ** из Новог Пазара, ул. Хаџет бр. 16, ЈМБГ 1607965783917, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару 9 ИИ бр. 109/2020 од 23.01.2020. године, у складу са одредбом члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 30.03.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у приватној својини извршног дужника Мерсудина Латифовића, која је уписана у листу непокретности 4169 К.О. Нови Пазар, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, на катастарској парцели 7451, породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу у улици Хаџет, површине 72 м², са обимом удела 1/6.

II Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

III На предметном уделу на непокретности извршног дужника по сазнању јавног извршитеља и по достављеним информацијама од стране извршног повериоца не постоје права трећих лица која остају и после њихове продаје.

IV Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **1.525.287,00 динара**, а процена је извршена дана 28.12.2022. године.

V Друго електронско јавно надметање одржава се дана 24.04.2024. године у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала www.eaukcija.gov.rs, с тим што време давања понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута, а овај поступак се понавља све док у последњих 5 минута електронског јавног надметања не буде дата нити једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

VI Почетна цена на другом електронском јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретност, односно у износу од 762.643,50 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 10% од почетне цене, односно у износу од 76.264,35 динара.

VII На јавном надметању могу као понуђачи да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% од процењене вредности непокретности (регистровани корисник који се пријави на јавно надметање добија мејл са подацима за уплату јемства).

VIII Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића број 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету број И.И 137/2020“.

Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понуђачу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по закону ослобођени од плаћања јемства.

IX Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића број 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број предмета И.И 137/2020.

Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је понуда без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је понуда без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понуђач не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђач.

Ако је купац непокретности извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

X Понуђачима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понуђачу, којима ће се јемство вратити, када најповољнији понуђачу плати понуђену цену у року, а трећем по реду понуђачу када други по реду понуђач плати понуђену цену у року. Из јемства понуђача који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђач.

XI Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

XII Обавештавају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 15.04.2024. године електронским путем на мејл izvrshitelj.durutovic@gmail.com омогућити разгледање непокретности.

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

XIV Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XV Објављивањем овог закључка позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању, а носиоци права прече куповине да се користе својим законским правом.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић